

MOSTRA D'OLTREMARE S.P.A.

Sede in Napoli - Piazzale Tecchio n. 52 - Capitale Sociale Euro 169.875.200 i.v..

Codice fiscale e iscrizione Registro delle Imprese 00284210630

Iscritta nel R.E.A. di Napoli al n. 564495

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio al 31/12/12 ai sensi dell'articolo 2429 C.C.

Signori Azionisti,

come a Voi è ben noto, al Collegio Sindacale è stata affidata, ex art. 2403 C.C., la vigilanza sull'osservanza della Legge e dello Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento mentre il controllo contabile ex art. 2409 bis C.C. è stato affidato alla società di revisione DELOITTE S.p.A..

Nell'ambito di tale mandato possiamo assicurarVi che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012:

1. La nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri ed ai principi contabili internazionali.
2. Il Collegio Sindacale ha svolto l'attività di vigilanza prevista dalla Legge. Ha, inoltre, acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
3. L'attenzione del Collegio Sindacale si è inoltre rivolta alla costante verifica di alcune problematiche della gestione quali: a) la dinamica dei ricavi, che hanno evidenziato delle

contrazioni dovute soprattutto alla mancata vendita programmata di una unità immobiliare ed alla riduzione o annullamento per ragioni diverse dei margini attesi da due grandi eventi (WUF e IAC) realizzati nell'ultimo quadrimestre; b) i lavori in via di realizzazione, al fine di analizzare eventuali aumenti di spesa rispetto a quanto deliberato ed i relativi stati d'avanzamento; c) gli aspetti finanziari, monitorando la dinamica dell'incasso dei crediti e delle disponibilità accordate dal sistema bancario con le scadenze dei pagamenti connessi alle numerose attività d'investimento in corso nonché ai nuovi oneri connessi con l'applicazione dell'IMU; d) le vicende relative alla locazione delle aree ex-Edenlandia-Cinodromo-Zoo ed al fallimento della Park & Leisure. Sia le problematiche finanziarie che quelle economiche sono state costantemente sottoposte all'attenzione del CdA.

4. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio 2012, ha partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle assemblee ordinarie, costatandone la conformità alla Legge ed allo Statuto e, nel rispetto delle previsioni statutarie, è stato periodicamente informato dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale.
5. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
6. Non sono pervenute a questo Organo denunce ai sensi dell'articolo 2408 C.C. né sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Il Collegio Sindacale dà atto che gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma C.C..
9. Non essendo demandato al Collegio Sindacale il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, esso ha vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da formulare.

10. Il Collegio ha verificato l'osservanza delle norme di Legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla Gestione e a tal riguardo non ha osservazioni particolari da formulare.

11. Il bilancio 2012 evidenzia una perdita d'esercizio pari ad euro 5.303.601 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	€	219.709.561
Passività	€	60.586.957
Patrimonio netto (incluso la perdita d'esercizio)	€	159.122.604
Perdita dell'esercizio	€	(5.303.601)
Esposizione finanziaria netta a b.t.	€	(4.941.141)

Il Conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	10.095.172
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	15.423.714
Differenza	€	(5.328.542)
Proventi e oneri finanziari	€	(496.782)
Proventi e oneri straordinari	€	(47.408)
Risultato prima delle imposte	€	(5.872.732)
Imposte sul reddito	€	(569.131)
Perdita d'esercizio	€	(5.303.601)

12. Il Collegio Sindacale, ai sensi dell'articolo 2409 septies C.C., ha avuto scambi di informazione con la Società di Revisione incaricata del controllo contabile e, dagli incontri intercorsi, non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazioni.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale, valutato anche il giudizio favorevole acquisito verbalmente dalla Società di Revisione DELOITTE S.p.A. ai sensi dell'articolo 2409-ter del C.C., non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012.

Napoli, 11 aprile 2012

Il Collegio Sindacale

Prof. Vincenzo Maggioni

Dr. Lucio Spanò

Dr. Gennaro Castaldi

